



Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod č...../20

(dále jen "Smlouva"), uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona c. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen "zákon o vodovodech a kanalizacích" nebo jen "zákon") mezi následujícími smluvními stranami:

*Město Dolní Kounice, Masarykovo nám. 66/2, 664 64 Dolní Kounice, vlastník kanalizace v Dolních Kounicích
Obec Mělčany, Mělčany 163, 664 64 Dolní Kounice, vlastník kanalizace v Mělčanech
DKM Moravia a.s., Masarykovo nám. 142/10, 664 64 Dolní Kounice, vlastník vodovodu*

dále společně jen **Vlastník**, za něhož jedná **PROVOZOVATEL** zmocněný dle § 8, odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění k uzavření této Smlouvy a dle § 8, odst. 2 citovaného zákona k výkonu všech práv a povinností vlastníka ve vztahu k odběrateli:

PROVOZOVATEL:

DKM Moravia a.s.

se sídlem: Masarykovo nám. 142/10, 664 64 Dolní Kounice
IČ: 25544543, plátce DPH, DIČ: CZ25544543
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2757.
zastoupený: Radomilem Vévodou, předsedou představenstva

(dále jen „Provozovatel“)

Kontaktní údaje platné ke dni podpisu smlouvy:

Tel.: 539 094 211, Mobil: 731 491 649
Email: info@dkmmoravia.cz
Web: www.dkmmoravia.cz
Číslo účtu: 162703665/0300
ID datové schránky: qd8dqtz

a

ODBĚRATEL:

Jméno / Firma:
Datum narození / IČ:
Adresa majitele:
Adresa majitele zasílací:
Plátce faktur:
Zastoupen:
Telefonní kontakt:
E-mail:
Bankovní spojení:
(dále jen „Odběratel“)

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je úprava vztahu, práv a povinností Smluvních stran (mezi Odběratelem a Provozovatelem) při:

- dodávce vody z vodovodu odvádění odpadních vod kanalizací

1.2. Provozovatel se zavazuje za podmínek této smlouvy Odběrateli dodávat vodu z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádět odpadní vody kanalizací pro veřejnou potřebu.

1.3. Odběratel se zavazuje za toto poskytnuté plnění zaplatit Provozovateli za podmínek této smlouvy vodné a stočné vč. DPH (dále jen „vodné a stočné“). Jestliže se Smluvní strany dohodly, že faktury za vodné a stočné budou hrazeny třetí osobou (Plátce faktur), jsou Odběratel a Plátce faktur dlužníky zavázanými Provozovateli společně a nerozdílně (§1872 dle Nového Občanského zákoníku).

1.4. Součástí této smlouvy jsou Podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod (dále jen „Podmínky“).

2. Odběrné místo / připojená stavba nebo pozemku

Místem stavby nebo pozemku připojeným přípojkou na vodovod a kanalizaci (dále jen "Odběrné místo") je:

Adresa Odběrného místa:

Parcelní číslo:

Katastrální území:

Počet trvale připojených osob na vodovod pro veřejnou potřebu dle sdělení odběratele:

Počet trvale připojených osob na kanalizaci pro veřejnou potřebu dle sdělení odběratele:

Vlastník připojené stavby/pozemku (je možno přiložit „elektronický výpis z Katastru nemovitostí“):

.....

Vlastník přípojky (dle vyjádření Odběratele):

Odběrné místo je zásobováno vodou:

- výhradně z vodovodu provozovaného DKM Moravia a.s.
 výhradně z vlastní studny
 částečně z vlastní studny a částečně z vodovodu provozovaného DKM Moravia a.s.

3. Dodávané množství vody a její jakost

3.1. Voda bude dodávána v množství dle potřeb odběratele a množství dodané vody bude zjišťováno:

- vodoměrem umístěným:
 dle směrných čísel roční potřeby vody

3.2. Limit dodávané vody je určen jmenovitým průtokem vodoměru DN

3.3. Tlakové poměry v místě napojení vodovodní přípojky: Minimální tlak: 0,15 MPa. Maximální tlak: 0,60 MPa.

3.4. Provozovatel se zavazuje dodávat vodu v jakosti odpovídající požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly.

3.5. Minimální hodnota vápníku: 50 mg/l. Maximální hodnota vápníku: 195 mg/l. Minimální hodnota hořčíku: 6 mg/l. Maximální hodnota hořčíku: 60 mg/l. Maximální hodnota dusičnanů: 50 mg/l. Kompletní hodnoty ukazatelů jsou k dispozici na webových stránkách Provozovatele.

4. Odvádění odpadních vod a limity znečištění

- 4.1. Odpadní voda bude odváděna v množství dle potřeb odběratele a množství odváděné odpadní vody bude zjišťováno:
- dle množství vody dodané do nemovitosti vodovodem (dle údajů vodoměru)
 - měřícím zařízením odběratele umístěným:
 - dle směrných čísel roční spotřeby vody
- 4.2. Limit odváděné odpadní vody je určen profilem přípojky.
- 4.3. Bilanční množství a koncentrace (míra) znečištění odpadních vod nesmí překročit limity odpovídající platným právním předpisům a platnému kanalizačnímu řádu.
- 4.4. Odběratel uhradí Provozovateli jednoznačně prokázané zvýšené náklady vynaložené na opatření vyvolaná překročením dohodnuté, nebo kanalizačním řádem stanovené koncentrační a bilanční hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod, nebo vypouštěním látek, které nejsou odpadními vodami nebo jejichž vniknutí do kanalizace musí být zabráněno, jakož i na opatření potřebná ke zjištění těchto skutečností. Tím není dotčeno právo Provozovatele na náhradu škody, vzniklé mu zvýšením úplat za vypouštění odpadních vod do vod povrchových, uložení pokuty za nedovolené vypouštění vod nebo z jiného důvodu, v důsledku výše uvedeného nedovoleného jednání odběratele.

5. Stanovení ceny vodného a stočného, způsob vyhlášení ceny

- 5.1. Cena pro vodné a cena pro stočné je cenou věcně usměrňovanou dle § 6 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Provozovatel je povinen při stanovení ceny pro vodné a ceny pro stočné vycházet z obecně závazných platných cenových předpisů. Stanovení ceny vodného a stočného odpovídá platným cenovým předpisům a rozhodnutím orgánů vlastníka vodovodu a kanalizace a Provozovatele.
- 5.2. Vyhlášení ceny vodného a stočného je uskutečněno vyvěšením nového ceníku na úřední desce Provozovatele, úředních deskách obcí a měst a přede změnou ohlášeno v regionálním tisku. K cenám vodného a stočného je účtována DPH ve výši dle platných daňových předpisů.
- 5.3. Změna cen vodného či stočného není považována za změnu Smlouvy.
- 5.4. Pokud dojde ke změně ceny vodného či stočného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí Provozovatel spotřebu v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny vodného či stočného.

6. Způsob fakturace a plateb

- 6.1. Platby vodného a stočného se uskutečňují:
- zálohově formou měsíčních zálohových plateb
Výše měsíční zálohy v Kč:
 - Způsob úhrady zálohy: Trvalý příkaz, Inkasní příkaz, SIPO
 - vyúčtovací fakturou
 - zasílanou papírově na kontaktní poštovní adresu (Adresa majitele zasílací), uvedená v informacích Odběratele na straně 1 této smlouvy
 - zasílanou elektronicky ve formátu .pdf na emailovou adresu, uvedenou v informacích Odběratele na straně 1 této smlouvy, s čímž odběratel v souladu s § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů souhlasí
 - Způsob úhrady faktury: Převodní příkaz, Inkasní příkaz, Složenka
 - Způsob vrácení přeplatků: Převodní příkaz, Složenka
- 6.2. Platby vodného a stočného uskutečňované zálohově budou vyúčtovány minimálně 1x za rok. Výše zálohových plateb je stanovena zpravidla ve výši 1/12 z celkového objemu plateb vodného a stočného za uplynulé roční období. Zálohy jsou splatné vždy do 20. dne každého kalendářního měsíce. Přeplatky z vyúčtování záloh převyšujících částku 100,- Kč, budou Provozovatelem zaslány Odběrateli ve lhůtě splatnosti. Přeplatky či nedoplatky do výše 100,- Kč převede Provozovatel do dalšího zúčtovacího období.

- 6.3. V případě, že Odběratel 2x po sobě neuhradí zálohu ve splatnosti, je Provozovatel oprávněn jednostranně zálohy zrušit a změnit četnost fakturace stanovené v této smlouvě.
- 6.4. Fakturace vodného a stočného je prováděna v souladu s platným ceníkem Provozovatele. Fakturace je prováděna nejméně 1x za rok.
- 6.5. Splatnost faktury je čtrnáct dní od jejího odeslání na adresu uvedenou Odběratelem.
- 6.6. Lhůta pro případnou reklamaci je třicet dnů od doručení vyúčtování. V případě neuhrazení platby za vodné nebo stočné po dobu delší než třicet dnů je Provozovatel oprávněn přerušit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod. Podrobnosti o možnostech podání reklamace a vyřizování reklamací stanoví reklamační řád, který je přílohou této smlouvy.
- 6.7. Provozovatel neodpovídá za škodu a ušlý zisk vzniklé nesprávným označením platby nebo nedoručením platby pověřenou osobou.

7. Doba plnění

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a je platnou okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.

8. Změny a ukončení smluvního vztahu

- 8.1. Pokud odběratel hodlá ukončit smlouvu, zejména v důsledku převodu nemovitosti na nového vlastníka, přičemž dodávka vody a odvádění odpadních vod má pokračovat i nadále, je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitosti dostavit k Provozovateli za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Odběratel přitom předloží konečný stav vodoměru k datu změny odběratele, jakož i doklady prokazující změnu v osobě vlastníka nemovitosti.
- 8.2. Odběratel je povinen nahlásit Provozovateli změnu veškerých skutečností, jež mají vliv na plnění této smlouvy, jakož i její platnost a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy taková skutečnost nastala. Jestliže Odběratel tuto změnu Provozovateli nenahlásí, považuje se porušení této povinnosti za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.3. Ukončení odběru vody (odvádění odpadních vod) ohlásí odběratel Provozovateli písemně nejméně patnáct dní předem a umožní Provozovateli v tomto termínu přístup k měřicímu zařízení, uzávěrům a šachtě přípojky. Ukončení odběru vody (odvádění odpadních vod) provede Provozovatel na náklady odběratele. Smluvní vztah trvá až do ukončení smlouvy nebo převedení odběru na jiného odběratele.
- 8.4. Zrušení přípojky (pokud je to technicky možné) schvaluje a provádí Provozovatel na žádost a náklady odběratele. Ukončení smlouvy nebo převod odběru (odvádění odpadních vod) na jiného odběratele se zpětnou platností lze provést jen s písemným souhlasem Provozovatele.
- 8.5. Platnost smlouvy uzavřené na dobu neurčitou skončí dohodou smluvních stran nebo výpovědí po uplynutí výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1 měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.6. Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou formou.

9. Prohlášení smluvních stran

- 9.1. Provozovatel prohlašuje, že je provozovatelem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a osobou Oprávněnou k provozování vodovodů a kanalizací ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů. Provozovatel dále prohlašuje, že byl k uzavření Smlouvy zmocněn vlastníkem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a že je ve vztahu k Odběrateli osobou odpovědnou za dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací. Další informace o vlastníkově vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, termínech pravidelných odečtů vodoměrů a jakosti pitné vody jsou uvedeny na webových stránkách Provozovatele a v sídle Provozovatele.
- 9.2. Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené ve Smlouvě jsou pravdivé a správné. Odběratel dále prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích pro připojení na vodovod a kanalizaci.
- 9.3. Odběratel souhlasí s tím, aby Provozovatel zpracovával, shromažďoval a užíval jeho osobní údaje a to vše v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Odběratel také

souhlasí s tím, že v případě neuhrazení vodného a stočného po dobu delší 45 dní, je Provozovatel oprávněn uveřejnit na svých www stránkách či jiným veřejně přístupným způsobem (např. v místním periodickém tisku) údaje o Odběrateli jako dlužníkovi, a to s uvedením jména a příjmení Odběratele jako dlužníka a výši celkové dlužné částky.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů, oznámit dodavateli každou změnu skutečností oproti údajům uvedeným v této smlouvě. Vznikne-li nenahlášením takové změny dodavateli škoda, je odběratel povinen ji v plném rozsahu nahradit.
- 10.2. Provozovatel doručuje Odběrateli písemnosti zpravidla prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy, na poslední známou adresu písemně oznámenou Odběratelem Provozovateli nebo na adresu Odběrného místa, případně osobně na jakémkoliv místě, kde lze Odběratele zastihnout. Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Má-li Odběratel zřízen elektronický zákaznický účet provozovaný na webových stránkách Provozovatele, souhlasí Odběratel s doručováním písemností i jeho prostřednictvím. Uvedl-li Odběratel výše podrobnosti svého el.kontaktu souhlasí Odběratel s doručováním písemností i tímto způsobem.
- 10.3. Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení jakosti vody ve vodovodu. Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci v souladu s technickými požadavky na vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci, zejména ve vztahu k používání materiálů pro vnitřní vodovod. Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.
- 10.4. Vodoměr ke zjišťování množství odebírané vody a měřicí zařízení Odběratele ke zjišťování množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod podléhá úřednímu ověření podle platných právních předpisů a toto ověřování je povinen zajistit v případě vodoměru na své náklady Provozovatel a v případě měřicího zařízení Odběratele ke zjišťování množství vypouštěných odpadních vod Odběratel. Dodávky a služby související se zřízením, provozem a zrušením měřicího zařízení ve vlastnictví Odběratele provede Provozovatel za úplatu a v rozsahu a za podmínek stanovených dohodou Smluvních stran.
- 10.5. Odběratel je povinen umožnit Provozovateli přístup k vodoměru, zejména za účelem provedení odečtu z vodoměru a kontroly, opravy nebo výměny vodoměru, chránit vodoměr před poškozením, ztrátou nebo odcizením, včetně zařízení pro dálkový odečet a dalšího příslušenství vodoměru, montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů a bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámit Provozovateli jejich poškození či závady v měření.
- 10.6. Případné pochybnosti o množství dodané vody či odvedené vody odpadní, jsou-li tyto měřeny vodoměrem ve vlastnictví Odběratele a jsou-li v příkrém rozporu se směrným číslem potřeby vody a počtem osob trvale připojených na vodovod či kanalizaci v daném odběrném místě, je povinen na výzvu Provozovatele prokázat a relevantně doložit Odběratel.
- 10.7. V případě, že se prokáže neoprávněný odběr u Odběratele a přípojka je osazena vodoměrem ve vlastnictví Odběratele, je Provozovatel oprávněn takto osazený vodoměr odstranit a osadit přípojku vodoměrem vlastním.
- 10.8. Provozovatel může vodoměr kdykoliv opravit nebo vyměnit. Odběratel je povinen tyto činnosti umožnit a v případech potřeby poskytnout potřebnou součinnost. Odběratel nebo jím pověřená osoba má právo být při výměně vodoměru přítomen a ověřit si stav vodoměru a neporušenost plomb. Pokud tohoto svého práva Odběratel nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů zpochybňovat.
- 10.9. Pokud je předmětem Smlouvy pouze dodávka vody nebo pouze odvádění odpadních vod kanalizací, jsou ustanovení o odvádění odpadních vod kanalizací v prvním případě, respektive ustanovení o dodávce vody v druhém případě neúčinná.

10.10. Odběratel, který je fyzickou osobou tímto vyjadřuje svůj souhlas, aby dodavatel v souladu s ustanovením zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění zpracovával jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě pro účely plnění práv a povinností stanovených touto smlouvou.

10.11. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

10.12. Změnu Smlouvy lze provést pouze písemnou formou.

10.13. Přílohou této smlouvy jsou:

- příloha č. 1: Podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod,
- příloha č. 2: Reklamační řád

Odběratel prohlašuje, že se plně seznámil s těmito přílohami a je si vědom veškerých skutečností, které jsou v nich uvedeny a souhlasí s nimi. Odběratel souhlasí s tím, že Podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod, jakož i Reklamační řád, mohou být Provozovatelem jednostranně změněny. Provozovatel je povinen tuto změnu uveřejnit a oznámit na svých www stránkách. V případě nesouhlasu s touto změnou, je Odběratel oprávněn tuto smlouvu vypovědět.

Obě Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že veškerá ustanovení, termíny a podmínky Smlouvy byly dohodnuty Smluvními stranami svobodně, určitě a vážně, nikoliv pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy ke Smlouvě.

V Dolních Kounicích dne 20

.....
za provozovatele smlouvu
zpracovala a údaje v ní ověřila

Jana Veselá
DKM Moravia a.s.

.....
za provozovatele

Radomil Vévoda
Předseda představenstva
DKM Moravia a.s.

.....
Odběratel